



ДРУЖИНИНСКИЙ КАРЬЕР

ООО «ДРУЖИНИНСКИЙ КАРЬЕР»

имущественный комплекс

Основные данные

Полное наименование	ООО "ДРУЖИНИНСКИЙ КАРЬЕР"
Дата первичной регистрации	19.06.2003
Дата перерегистрации	19.06.2003
Юридический адрес	623060, Свердловская обл., Нижнесергинский район, рабочий пос. Дружинино, ул. Известковая, д. 32
Основной вид деятельности	Добыча известняка, гипсового камня и мела
ИНН	6646010131
ОГРН	1036602272717
Ф.И.О. руководителя	Боднар Иван Георгиевич – конкурсный управляющий с 12.12.2016 (СРО «Дело»).
Уставный капитал	3 000 000 RUB
Учредитель	100% УК принадлежит ЗАО «ИНВЕСТДОРСТРОЙ» (90% - Иконникова Ольга Валериевна, 10% - Минеев Дмитрий Анатольевич)
Дочерние общества и Филиалы	Не имеет

Общая информация

- **ООО «Дружининский карьер»** производит щебень различных фракций из известняков Дружининского месторождения
- Изначально карьер создавался для добычи и обжига камня
- Работал в интересах Уралмаша и считался его подразделением
- Известняки Дружининского месторождения используются в качестве флюса* для металлургической промышленности, сырья для производства строительной извести, цемента и строительного щебня
- Лицензия на право пользования недрами до 30 июня 2019 года.
- Бессрочная лицензия на производство маркшейдерских работ
- Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов – отсутствует.



* Флюсы - неорганические вещества, которые добавляют к руде при выплавке металлов, чтобы снизить температуру плавления и легче отделить металл от пустой породы

АКТИВЫ

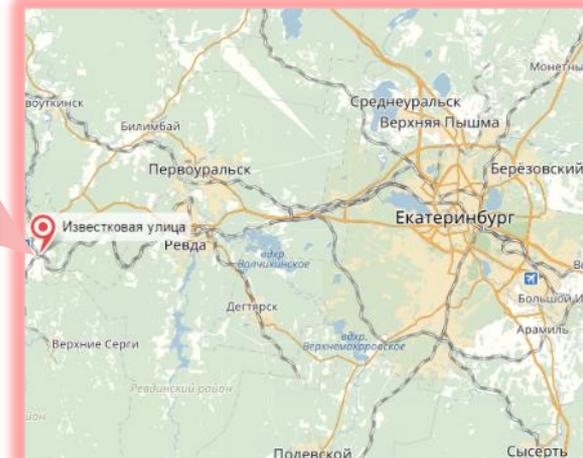
Имущественный комплекс ООО «Дружининский карьер» расположен по адресу: 623060, Свердловская обл., Нижнесергинский район, рабочий пос. Дружинино, ул. Известковая, д. 32

- Расстояние от г. Екатеринбург ~ 70 км.
- Предприятие имеет свой подъездной ж/д путь

Согласно Инвентаризационной описи* на 31.03.2017, составленной КУ - Боднарем И.Г., предприятие имеет следующие имущество:

Группа объектов имущества ООО "ДК"	Фактическое наличие (кол-во)	
Здания и сооружения	15	
Права аренды земельных участков. Лицензии на право пользования недрами.	4	
Оборудование (движимое имущество)	44	
Инвентарь, мебель, оргтехника (движимое имущество)	57	
Автотранспорт, самоходные машины и другие виды техники (движимое имущество)	20	
Товарно-материальные ценности (мз)	609 470,24	

№ п/п	Наименование	Назначение	Кадастровый №	Площадь, кв.м.
1	Здание (магазин-бар)	нежилое	66:16:0000000:2385	569,7
2	Здание административное	нежилое	66:16:0000000:2388	339,6
3	Здание (проходная в гараж)	нежилое	66:16:0000000:2384	22,3



Запасы

По справочным данным, предоставленным ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» сведений об остатках полезных ископаемых по Дружининскому месторождению флюсовых известняков на 01.01.2016:

- Категории А – 1030 тыс.м³ (2575 тыс. т), в том числе для флюса 2572 тыс. т;
- Категории В – 2423 тыс.м³ (6057 тыс. т), в том числе для флюса 6087 тыс. т;
- Категории С₁ – 7790 тыс.м³ (19475 тыс. т), в том числе для флюса 19521 тыс. т;
- Категории С₂ – 9440 тыс.м³.

Расхождение запасов в флюсовых остатках и запасов строительного камня, вызван ошибками в учете движения запасов прошлых лет по двум видам балансов.

Объемный вес известняков, согласно протоколу ГКЗ № 7615 от 21.04.1976 г., принят 2,5 т/м³

Рынок щебня Свердловской и Челябинской и Тюменской областей (на примере реализуемых государственных программ)

В рамках государственных программы развития транспортной инфраструктуры Свердловской, Челябинской и Тюменской областей, часть предусмотренного финансирования пойдет на закупку щебня и песка необходимо при модернизации или новом строительстве транспортной инфраструктуры. Данная продукция является профильной для ООО «ДК».

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Екатеринбургской городской агломерации на территории Свердловской области на 2017-2025 годы предусматривает:

Период	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого:
Сумма финансирования, млн. рублей	2 730	1 964	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	18 694

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Челябинской агломерации на 2017-2025 годы:

Период	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого:
Сумма финансирования, млн. рублей	2 500	1 923	2 000	3 578	3 000	3 000	3 000	3 000	2 000	24 000

Государственная программа Тюменской области "Развитие транспортной инфраструктуры" до 2022 года (2015 - 2022 годы):

Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого:
Сумма финансирования, млн. рублей	10 663	14 190	13 917	14 194	10 273	8 018	6 813	6 813	84 882

ООО «ДК» обладает следующими активами, позволяющими функционировать на рынке строительных материалов:

- Лицензия на пользование недрами до 2019 года
- Производственные и административные помещений
- Производственное оборудование и транспортные средства
- Ж/Д тупик
- Невыработанные запасы полезных ископаемых в границах горного отвода

Оценка институтов для создания бизнес-актива

Наименование института	Производство	Распределение	Торговля
Оценка состояния институтов:	Производственные мощности позволяют восстановить добычу полезных ископаемых.	Лицензия на разработку месторождения действует до 2019 года, однако требуется лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов.	Существует платежеспособный спрос со стороны гос. заказчика в рамках гос. программ развития транспортной инфраструктуры прилегающих областей.

Полный текст гос. программ доступен по ссылкам:

<http://www.ekburg.ru/out/file/46917.pdf>

[http://docs.cntd.ru/document/423908102;](http://docs.cntd.ru/document/423908102)

<http://mindortrans74.ru/Files/DiskFile/press/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%20%D0%91%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8.doc>

Март 2017

Коммерческое предложение

Мы предлагаем следующие условия сотрудничества, в рамках имущественного комплекса ООО «ДК»:

Аренда

Группа ОС	Арендная ставка в месяц без учета НДС, руб.	Арендная ставка в месяц за весь комплекс без учета НДС, руб.
Недвижимое имущество (14 зданий и сооружений и 3 земельных участка)	190 000	400 000
Движимое имущество (машины и оборудование, транспортные средства) – 65 инв. единиц	210 000	

Фото имущественного комплекса ООО «ДК»



Фото имущественного комплекса ООО «ДК»



Март 2017

Фото имущественного комплекса ООО «ДК»



Фото имущественного комплекса ООО «ДК»



Лицензия на право пользования недрами ООО «ДК»



Выдана на основании ст.17-1 Закона РФ «О недрах» в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области и ГУПР по Свердловской области от 07.10.2003 г. № 617-ПП/16 взамен лицензии СВЕ № 01316 ТЭ

ЛИЦЕНЗИЯ на право пользования недрами

25 декабря 2005 г.

С В Е

0 1 6 0 5

Т Э

серия

номер

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью (ООО)

(субъект предпринимательской деятельности, получатель)
«Дружининский карьер»
(заполнить лицензиат)

в лице генерального директора

(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Швайгерта Виктора Артуровича

с целевым назначением и видами работ на разработку

Дружининского месторождения флюсовых известняков

Участок недр расположен в 2 км северо-восточнее жд. ст. Дружинино

(символическое местоположение участка)

на территории Муниципального образования Нижнесергинское

(район, область, края, республики)
Свердловской области

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии 2,4

(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от комитета

по земельным ресурсам и землеустройству по Нижнесергинскому району

(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)
Свердловской области по заключению от 30.10.2003 г.

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в приложении №№ 2-1 л., 3 – 1 стр., 4 – 2 стр.

(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода

(геологический или горный отвод)

Срок окончания действия лицензии 30 июня 2019 года

(число, месяц, год)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Условия недропользования для ООО «Дружининский карьер»	2 стр.
(название документа, количество страниц)	
2. План Дружининского месторождения известняков Масштаб 1:10 000	1 лист
3. Копия заключения комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Нижнесергинскому району от 30.10.2003 г.	1 стр.
4. Характеристика объекта недропользования и горного отвода	2 стр.
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «Дружининский карьер» за основным государственным регистрационным номером 1038602272717	1 стр.
6. Копия постановления Правительства Свердловской области и Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области от 07.10.2003 г. № 617-пп/16	1 лист
7. Уточненные условия недропользования	3 стр.
8. Горноотводный акт № 313 от 01.03.2004 г. с планом горного отвода Дружининского месторождения	3 лист.
<i>9. Дополнение к условиям недропользования</i>	<i>1 стр.</i>

Уполномоченный представитель
Министерства природных ресурсов
Российской Федерации

Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Федерации

Начальник
Главного управления природных ресурсов
и охраны окружающей среды МПР России
по Свердловской области

Председатель Правительства
Свердловской области

**Кашубин
Сергей Николаевич**

**Воробьев
Александр Петрович**



Руководитель предприятия,
получающего лицензию

**Швайгерт
Виктор Артурович**

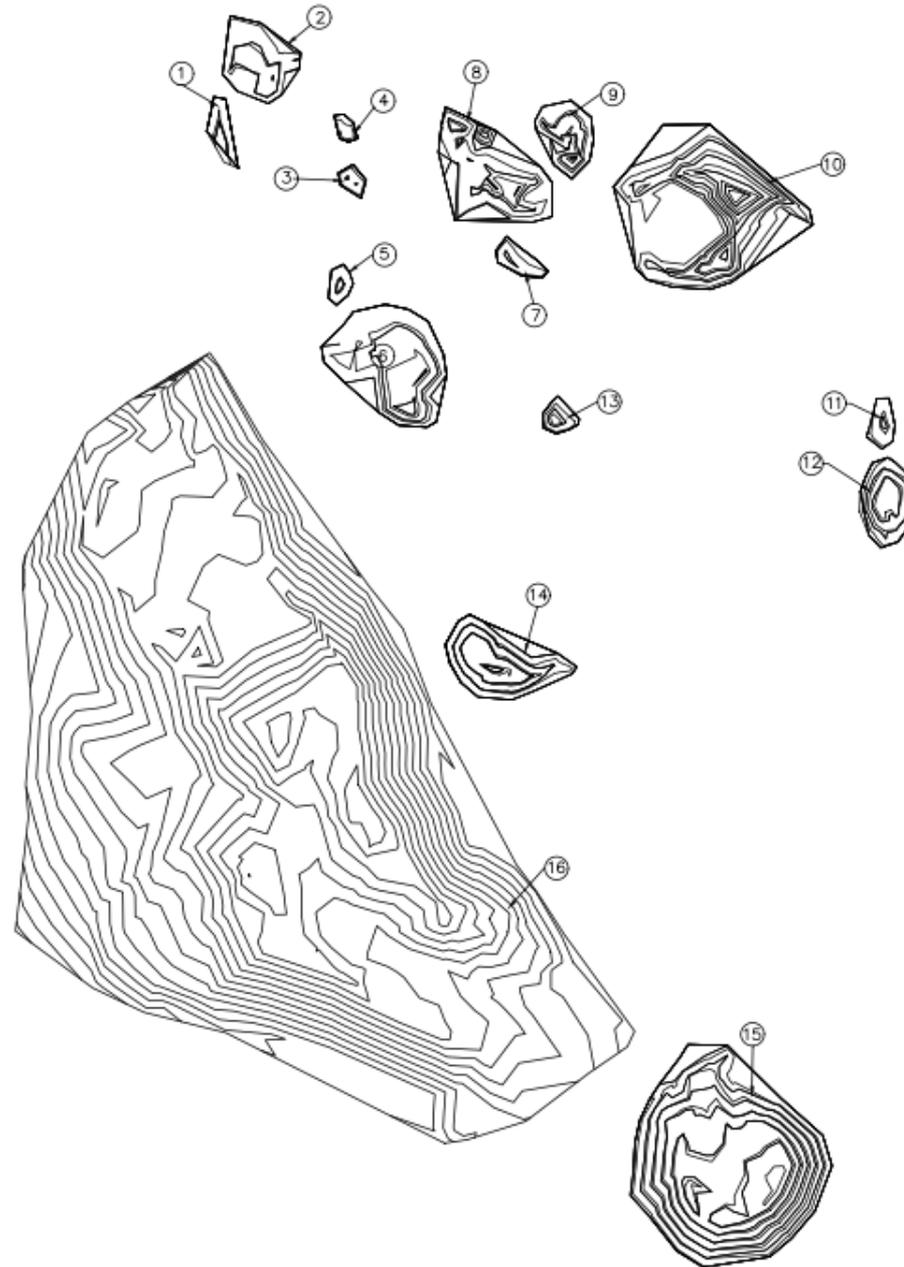
подпись, дата

№: 24.11.2005

Лицензия на производство маркшейдерских работ

Полное наименование лицензиата	Общество с ограниченной ответственностью "Дружининский карьер"
Сокращенное наименование лицензиата	ООО "Дружининский карьер"
ИНН	6646010131
ОГРН	1036602272717
Адрес места нахождения юридического лица	ул. Известковая, 32, п. Дружинино, Нижнесергинский р-н, Свердловская обл., 623060
Номер лицензии	63-ПМ-000229
Дата регистрации лицензии	25.08.2008
Срок действия лицензии	Бессрочно
Лицензируемый вид деятельности	Производство маркшейдерских работ
Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности	<ul style="list-style-type: none">• пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации• ведение горной графической документации• определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ• наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ• учет и обоснование объемов горных разработок
Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности	<ul style="list-style-type: none">• Дружининское месторождение флюсовых известняков в двух км. северо-восточнее ж.д. ст. Дружинино на территории МО Нижнесергинское Свердловской области

Графическое изображение хранения песка, щебня и отсева на территории ООО «ДК» с указанием объемов



Фотографии песка, щебня и отсева на территории ООО «ДК» в привязке к графическому изображению



№1(Скала)

№2(скала)

№3 (Скала)

№4 (Скала)

№5 (Скала)

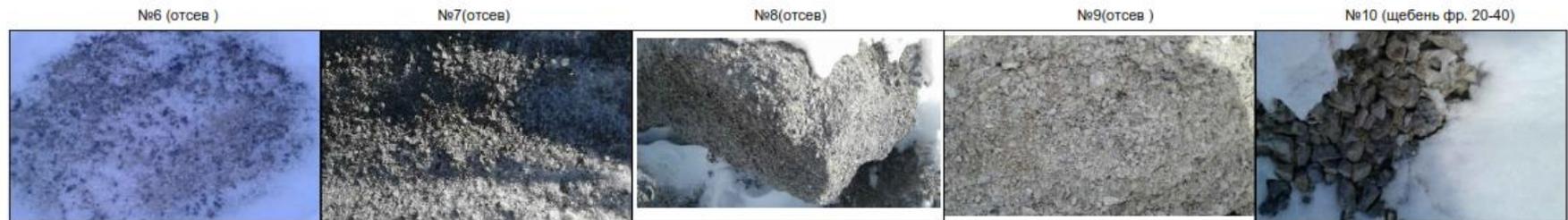
263,1 м³

1 344,16 м³

91,43 м³

56,89 м³

134,99 м³



№6 (отсев)

№7(отсев)

№8(отсев)

№9(отсев)

№10 (щебень фр. 20-40)

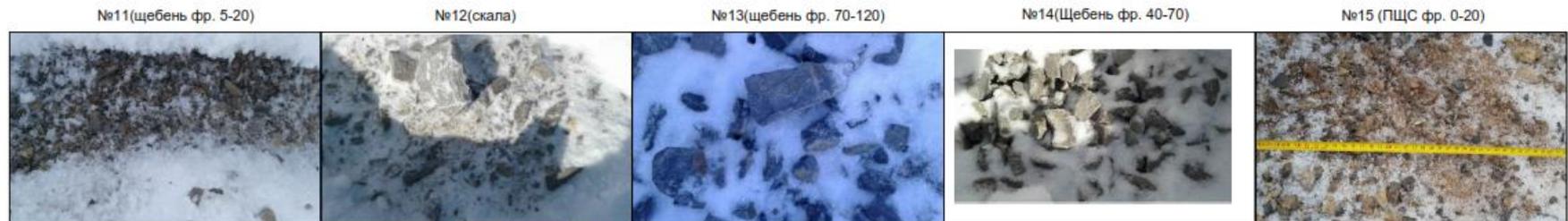
3 793,26 м³

217,13 м³

1 875,68 м³

830,28 м³

8 950,27 м³



№11(щебень фр. 5-20)

№12(скала)

№13(щебень фр. 70-120)

№14(Щебень фр. 40-70)

№15 (ПЩС фр. 0-20)

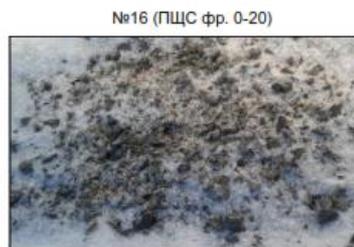
192,82 м³

1 880,18 м³

229,16 м³

3 365,85 м³

36 113,08 м³



№16 (ПЩС фр. 0-20)

550 131,75 м³

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Карьер "Дружинино"			
						Подсчет объема инертных материалов в штабелях	Стадия	Лист	Листов
							ИД	2	2
						Приложение №1			
						Фото отчет			